

יערית ברנן	ענת סער	חגי ח. שבתאי
יונתן פרג'ון	לירון רז	אריה שפירא
נרית תורן	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
רינה בבר-וויסטל	ענבל זוסמן	גלי פלד
סמדר גל	יואב אינגבר	אלון וילנר
קמילה אמיר	משה עוזיאל	אופיר לוי
	טל שפרנט	שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועת המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318
ט | 03-5259050 | פ | 03-5259051 | www.hs-law.org | info@hs-law.org

תאריך: 14 ספטמבר, 2026

קיצור הליכי תכנון של חוות שרתים של בינה מלאכותית (הצעה לתיקון 168 לחוק התכנון והבנייה (הוראת שעה))

חוזר 12/2026

הצעת חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 168 – הוראת שעה), התשפ"ו–2026 (הצעת החוק), קודמה על ידי הכנסת היוצאת לקריאה שנייה ושלישית, אולם הליכי האישור לא הסתיימו קודם לפיזור. יחד עם זאת, יזמים רבים מסתמכים על התיקון מתוך ראייה שישנה ודאות רבה שיאושר.

התיקון המוצע בא בעקבות החלטת ממשלה מס' 3907, שמטרתה: **לקדם הקמת חוות שרתים המיועדות לשימושי בינה מלאכותית**. האמצעי: קידום חוות במסלול תכנוני ייעודי עבורן כתשתית לאומית, בוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל). כלומר, הכרה בחוות שרתים פרטיות כפרויקטים של תשתית לאומית.

המדובר ב"חווה שרתים אשר ייעודה הוא עיבוד של נתונים, המכילה יחידות עיבוד ... ושניתן לראותן כנדרשות לבינה מלאכותית ושהספק צריכת החשמל עבורן, צפוי להיות לפחות 50 מגה-ואט תוגדר כתשתית לאומית".

לצד זאת, נקבעו מגבלות על היקף התוכניות שיוגשו: **לא יותר מ-10 תוכניות לחוות שרתים לבינה מלאכותית בשנה קלנדרית** עם מגבלה נוספת לפיה לגבי מחוזות תל אביב והמרכז: **לא יותר מ-5 תוכניות בשנה** בסך הכול.

נזכיר, כי ההרשאה לגופים שאינם ציבוריים, להגיש תוכניות לות"ל, ניתנה בעבר בתיקונים אחרים לחוק התכנון והבנייה. **סעיף 76ב(ג)** לחוק התכנון והבנייה קובע: "משרד ממשלתי, ועדה מחוזית – בתחום מרחבה, רשות שהוקמה לפי דין, חברה ממשלתית שעיקר עיסוקה בפיתוח מבנים ותשתיות..., או כל גוף אחר שהוסמך לכך לפי החלטת ממשלה, רשאים להכין תכנית לתשתית לאומית ולהגישה לוועדה לתשתיות ...".

כאמור, לאור פיזור הכנסת והבחירות שבפתח, נעצרו הדיונים בהצעת החוק, שעברה רק בהצבעה ראשונה. לכאורה, עוד ייתכנו בה שינויים. בהנחה, שהצעת החוק תקודם בכנסת הבאה, מן הראוי יהיה שהכנסת תגדיר קריטריונים מקצועיים ברורים וזאת על מנת לנטרל לחצים פוליטיים לקידום פרויקטים ספציפיים.

**המשרד עוסק בייצוג קיבוצים ומושבים בעסקאות להקמת חוות שרתים.*

*** אדריכל יונתן פרג'ון הוא עורך-דין במשרד אשר מלווה את לקוחות המשרד בתחומי המקרקעין והתכנון והבנייה. שימש בין היתר כמהנדס העיר אילת והמועצה אזורית חבל אילות.*

****האמור בחוזר אינו בגדר חוות דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא.*