

משה עוזיאל	ענת סער	חגי ח. שבתאי
יונתן פרג'ון	לירון רז	אריה שפירא
נרית תורן	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
סמדר גל	ענבל זוסמן	גלי פלד
רויטל פולד	כרמל מיכאלי	אלון וילנר
	שמרית גיגי	אופיר לוי
	יואב אינגבר	שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועת המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318
ט | 03-5259050 פ | 03-5259051 | www.hs-law.org | info@hs-law.org

תאריך: 3.3.25

חוזר 12/25 (מקרקעי ישראל, רמ"י, תכנון ובניה): הגשת בקשה מקוונת להיתר בנייה ברמ"י - איך עושים את זה בפועל ?

בהמשך לחוזר המשרד 8/25 בנושא הגשת בקשה מקוונת להיתר בנייה ברמ"י, אנו שמחים להנגיש עבורכם את דרך הפעולה להגשת הבקשה המקוונת להיתר בניה ברמ"י.

מהם התנאים להגשת הבקשה :

במגזר העירוני :

❖ קיומו של הסכם פיתוח או חכירה חתום ובתוקף (ובכלל זה עמידה בתנאי הבניה).

❖ בחוזים למטרת מגורים : קיומו של הסכם פיתוח או חכירה מהווך .

מה צריכים לצרף לבקשה :

מסמכים לבקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה במגזר העירוני :

❖ כתב מינוי לעורך הבקשה והסכמת בעלי הזכויות (אם בעל הזכויות הוא תאגיד יידרש אישור עו"ד לתאגיד).

❖ אם קיימת חכירה ראשית, יידרש אישור החוכר/ת הראשית, שבו יצוין מספר הבקשה ברישוי זמין.

במגזר החקלאי :

❖ - מסמכים נוספים . בהתאם לאופי הבקשה להיתר, כפי שיפורט בעת הגשת בקשה באזור האישי והמיוחד לעורכי בקשה להיתר באתר רמ"י.

איך מגישים את הבקשה :

עורכי הבקשה להיתר יגישו בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה, לאחר קבלת החלטות ועדת התכנון, דרך הקישור ממערכת רישוי זמין לאשור האישי המיוחד לעורכי הבקשה להיתר באתר רמ"י ויפעלו לפי ההוראות המופיעות בו .

לנוחיותכם , צירפנו מדריך להגשת הבקשה להיתר , פעולה אחר פעולה עד להגשת הבקשה באתר רמ"י טק.

שימו לב - השרות נמצא בשלבי הרצה ובדיקות ובשלב זה זמין רק לנכסים במרחב דרום ברמ"י.

כפי שהזכרנו בחוזר הקודם בנושא, השירות המקוון החדש של רמ"י צפוי לייעל את תהליך הבקשה להיתר בנייה, לקצר בירוקרטיה ולחסוך זמן.

ניתן לפנות לשאלות נוספות לעוה"ד שמרית גיגי ממשרדנו.

• עו"ד ומגשרת שמרית גיגי מלווה חוכרים בין היתר בסוגיות של בניה במשק המשפחתי.

** האמור בחוזר זה אינו בגדר חוות דעת או ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא, אלא מידע כללי בלבד.