

משה עוזיאל	ענת סער	חגי ח. שבתאי
יונתן פרג'ון	לירון רז	אריה שפירא
נרית תורן	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
סמדר גל	ענבל זוסמן	גלי פלד
רויטל פולד	שמרית גיגי	אלון וילנר
יעל שפירא	יואב אינגבר	אופיר לוי
		שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועות המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318
ט | 03-5259050 | פ | 03-5259051 | info@hs-law.org | www.hs-law.org

תאריך: 22.6.25

חוזה 14/25 (מקרקעי ישראל, רמ"י): הקלות זמניות במועדי תשלום לאור ההסלמה הביטחונית מול

איראן

רקע מקוצר:

נוכח ההסלמה הביטחונית המשמעותית שהחלה ביום 13.6.2025 והשלכותיה הישירות על שגרת החיים האזרחית במשק – רשות מקרקעי ישראל פועלת לגיבוש התאמות מידתיות, שתאפשרנה מענה מותאם לנסיבות התקופה, תוך שמירה על רציפות תפקודית.

המצב הביטחוני מוביל לקשיים נקודתיים בעמידה בלוחות זמנים שנקבעו מראש לתשלומים מול הרשות. לאור זאת, ולאור הצורך להעניק יציבות והוגנות לציבור רחב של לקוחות, גובשה ההחלטה שלהלן:

שוברי תשלום:

כל שובר תשלום שמועד פירעונו בין ה-13/6/25 ליום 21/6/25 תינתן אורכה לתשלום הסכום הנקוב בשובר ללא צורך בקבלת שובר עם תאריך מעודכן עד ולא יאוחר מיום 22/6/25 ללא תוספת הצמדה וריבית ומבלי שדחיית התשלום תחשב איחור ו/או הפרה של תנאי העסקה/ המכרז.

בעסקות להקצאת קרקע במכרז ובפטור ממכרז יחולו בנוסף ההוראות הבאות:

- עם דחיית מועדי תשלום הקבועים בתנאי העסקה עבור רכיב הקרקע והוצאות הפיתוח, ידחו ליום 22.6.2025 גם מועדי ביצוע ההתחייבויות על פי תנאי העסקה המהווים תנאי לחתימת הסכם פיתוח או חכירה על ידי הרשות דהיינו - המצאת ערבויות חתימה על הסכם תשתיות, חתימה על הסכם בנייה, והמצאת הסכם חתום לרשות.
- דחיית מועדי תשלום הוצאות הפיתוח, תחול גם במקרה בו הוצאות הפיתוח כאמור לא משולמות או לא מתנהלות מול הרשות (אלא משרד הבינוי והשיכון או גורם מפתח אחר). סעיף זה לא יחול על תשלומי אגרות והיטלים על פי דין אשר בעניינם יחולו ההוראות הדין.
- דחייה זאת אינה מהווה אישור לדחיית מועדים או מתן אורכה לביצוע חיובים אחרים המעוגנים בהסכמים.

מפרטים כספיים:

לקוח המחזיק בידו מפרט כספי שהמועד האחרון להחזירו חתום לרשות הוא בין המועדים 13/6/25 ועד ליום 21/6/25 יוכל להחזירו חתום לרשות עד ולא יאוחר מיום 22/6/25, מבלי שהדבר ייחשב כאיחור.

משה עוזיאל	ענת סער	חגי ח. שבתאי
יונתן פרג'ון	לירון רז	אריה שפירא
נרית תורן	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
סמדר גל	ענבל זוסמן	גלי פלד
רויטל פולד	שמרית גיגי	אלון וילנר
יעל שפירא	יואב אינגבר	אופיר לוי
		שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועת המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318
ט | 03-5259050 | פ | 03-5259051 | www.hs-law.org | info@hs-law.org

השגה על שומות

בהתאם לפרק 4.20 סימן ב' לקובץ החלטות המועצה, המסדיר את הליכי ההשגה על השומות, נקבעים מועדים להגשת השגה ראשונה והשגה שנייה, וכן מועדים להעלאת טענות משפטיות וטענות לעניין פיתוח, וכן בקשה לתיקון טעויות בשומה.

בהתאם לאמור, יוארך המועד שנקבע להגשת ההשגה – אשר מסתיים ביום 13.6.2025 ועד ליום 21.6.2025 – עד ליום 22.6.2025.

במימוש זכותם להגשת השגה, מומלץ לציין כי ההארכה ניתנה בהקשר למצב החירום הביטחוני, וכי כל בקשה להארכת מועד נוספת תיבחן לגופה ובהתאם להוראות סעיפים 4.20.13–4.20.15 לקובץ החלטות המועצה, ובתיאום עם ועדת ההשגות.

הודעה זאת אינה חלה על תשלומי תמלוגים מכל סוג שהוא.

רשות מקרקעי ישראל רואה חשיבות רבה בשמירה על יציבות המשק גם בתקופות חירום, ופועלת מתוך אחריות ציבורית להתאים את מדיניותה למציאות המשתנה. החלטה זו נועדה לאפשר המשך פעילות סדירה ככל הניתן, לצד גמישות ותמיכה בציבור.

משרדנו ממשיך לעקוב אחר ההתפתחויות, וימשיך לעדכן .

הנהלת הרשות אישרה את ההצעה בתאריך 16.5.2025

• עו"ד ומגשרת שמרית גיגי, מנהלת את תחום המשק המשפחתי במשרד .

** האמור בחוזר זה אינו בגדר חוות דעת או ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא, אלא מידע כללי בלבד .