

משה עוזיאל	ענת סער	חגי ח. שבתאי
יונתן פרג'ון	לירון רז	אריה שפירא
נרית תורן	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
סמדר גל	ענבל זוסמן	גלי פלד
רויטל פולד	שמרית גיגי	אלון וילנר
יעל שפירא	יואב אינגבר	אופיר לוי
		שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועת המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318
ט | 03-5259050 | פ | 03-5259051 | www.hs-law.org | info@hs-law.org

תאריך: 18/06/25

חוזר 13/25 (מקרקעי ישראל, רמ"י, קיבוצים ומושבים): פטור מתשלום דמי רכישה ודמי הסכמה לאלמנות והורים של חללי כוחות הבטחון

בימים הלא פשוטים שעוברים עלינו, נחתמה ופורסמה החלטת מועצת שהתקבלה בחודש אפריל האחרון, המעניקה פטור מתשלום דמי רכישה ומתשלום דמי הסכמה לאלמנה של חלל כוחות הבטחון ולהורה של חלל כוחות הבטחון. כוחות הבטחון, לעניין הפטור, הוגדרו מי ששירתו בצה"ל, משטרה, שב"כ, מוסד, או שב"ס, בסדיר, בקבע או במילואים. הפטור יינתן לאלמנה או הורה כאמור, שהוכרו ככאלה לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ו-1950.

הפטור ינתן במקרים שלהלן:

1. **בקיבוצים**, ינתן פטור מתשלום דמי רכישה בעת שיוך דירות לפי סימן ד' לפרק 8.4 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ("החלופה הקניינית הישירה"). בשלב זה לא ינתן הפטור במסגרת ביצוע חלופת האגודה, אך נעשתה פניה על מנת לתת פטור זה (כמו גם הנחות למשרתי מילואים) גם במקרה של ביצוע חלופת האגודה בקיבוצים.
2. **בנחלות במושבים**, ינתן פטור מתשלום דמי רכישה בקשר לחלקת המגורים, ופטור מדמי הסכמה בעת העברת זכויות בנחלה, לפי סעיפים 8.3.49 ו-8.3.50 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

• עו"ד ענבל זוסמן מנהלת את תחום האגודות השיתופיות והקהילה במשרדנו.

** האמור בחוזר זה אינו בגדר חוות דעת או ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא, אלא מידע כללי בלבד.