



מינהל מקרקעי ישראל

תאריך \_\_\_\_\_  
תיק \_\_\_\_\_

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל

**כתב הצהרה ונתחייבות – השכרת דירות בקיבוצים**

אנו תחיימ, מרגבי' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומרגבי' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, נציגיהם המוסמכים של קיבוץ \_\_\_\_\_, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן: "הקיבוץ"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעושים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. ידוע לקיבוץ כי בכוונת מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") להביא לאישור מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "המועצה") הסדר זמני להסדרת השכרת יחידות דיור בקיבוצים כמפורט להלן:

א. קיבוץ יהיה רשאי להשכיר יחידות דיור אשר היו קיימות לפני יום 1.1.11 (להלן: "יחידות קיימות") בהתאם למגבלת יחידות הדיור להשכרה שלהלן:

1) במרכז הארץ – עד 25% ממספר היחידות הקיימות;

2) באזורי עדיפות לאומית - עד 50% ממספר היחידות הקיימות.

3) באזורי קו עימות לא תחול כל מגבלה

ב. מגבלת יחידות הדיור להשכרה כמפורט בסעיפים א (1) ו-(2) לעיל לא תחול על יחידות קיימות אלה:

1) יחידות לדיור זמני אשר שטחן קטן מ-55 מ"ר, כהגדרתן במסמך הנחיות לתכנון הקיבוץ שהוצא ע"י משרד המגורים-מינהל התכנון לטווח ארוך-דצמבר 2006;

2) יחידות דיור אשר שטחן גדול מ-55 מ"ר שהושכרו למועמדים לקליטה בקיבוץ או לחברי אולפן או לבעלי מקצוע נדרשים לקיבוץ העובדים בו או לבני זוג של חברי קיבוץ ולבני קיבוץ;

3) יחידות דיור אשר הושכרו על פי חוזה שכירות שנחתם בין הקיבוץ לבין השוכר לפני יום 1.1.11 ועד תום תוקפן של החוזה.

4) במרכז הארץ – יחידות דיור המושכרות לוגות צעירים מחוסרי דיור בהתאם להגדרת משרד הביטוי והשיכון. הקיבוץ יאשר למינהל כי בדק ומצא כי השוכרים על פי סעיף זה עומדים בהגדרת משרד הביטוי והשיכון.

ד. קיבוץ ישלם למינהל דמי שימוש בשיעור של 5% מדמי השכירות אותם גובה הקיבוץ מהשוכרים של כל יחידות הדיור המושכרות בקיבוץ, לרבות יחידות הדיור המפורטות בסעיף קטן (ב) לעיל. על תשלום זה יחולו הנחות אזור עדיפות לאומית על פי החלטות המועצה שהן בתוקף לתקופת השימוש.

ה. דמי השימוש ישולמו על ידי הקיבוץ אחת לשנה, לא יאוחר מה-1 למרץ של השנה העוקבת לשנת ההשכרה לפי דו"ח חתום ומאושר של ר"ח.

ו. הקיבוץ יכלול בכל חוזה שכירות אשר ייחתם החל מ-1.1.11 ביחס ליחידות הדיור המושכרות בקיבוץ הוראה המאפשרת סיומו המוקדם של החוזה ופינוי יחידות הדיור המושכרות עקב שינוי ההסדר הזמני שיאושר על ידי המועצה או ביטולו וזאת תוך 90 יום מהודעת המינהל על שינוי ההסדר או ביטולו כאמור או עד לתום אותה שנת שכירות, לפי המאוחר.

2. הקיבוץ מתחייב לפעול בהתאם להסדר הזמני המפורט בסעיף 1 לעיל מד עם אישורה כדון של החלטת מועצה שזה עניינה. ככל שתאשר המועצה הסדר חשונה מההסדר הזמני המפורט בסעיף 1 לעיל, יודיע הקיבוץ למינהל תוך 30 יום מיום קבלת החלטת מועצה כאמור, אם הוא מקבל על עצמו את ההסדר החדש שיאושר. ידוע לקיבוץ כי במידה ולא

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טל': 02-6208422, מקס: 02-6208447  
מוקד מידע טלמני 5575 / 03-9411011 שער הממשלה: www.gov.il  
דער ומינהל: www.mmi.gov.il



יקבל על עצמו את ההסדר החדש שיאושר, תכתבל הסכמת המינהל לחשכרת יחידות דיור בקיבוץ, ויחול האמור בסעיף 9 להלן.

3. ידוע לקיבוץ כי הסכמת המינהל לחתום על בקשות לחיתרי בניה לחקמת יחידות דיור לחברי הקיבוץ ואו מי שמועמד לחברות בקיבוץ, מותנית בתחייבות הקיבוץ, כחתימתו על כתב הצהרה והתחייבות זה, להסדרת השכרת יחידות הדיור בקיבוץ בהתאם להסדר הזמני הממרט בסעיף 1 לעיל.

4. מספר היחידות הקיימות אשר שטחן עולה על 55 מ"ר עומד כיום על \_\_\_\_\_.

5. מספר היחידות הקיימות אשר שטחן קטן מ- 55 מ"ר עומד כיום על \_\_\_\_\_.

6. ידוע לקיבוץ כי ההסדר הממרט לעיל הינו הסדר זמני בלבד והוא עשוי להשתנות או להתבטל בעתיד.

7. ידוע לקיבוץ כי אין בהסדר זה לגרוע מכל הוראה אחרת בדבר בניה בקיבוצים ובכלל זה, הוראות חדין, חווה המשכנתא, החלטות המתעצה ונחלי המינהל וחובת המינהל והקיבוץ לפעול על פיהן.

8. הקיבוץ מתחייב כי לא תחיה לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כנגד המינהל בקשר להתחייבויותיו דלעיל, לרבות תשלום דמי השימוש בהתאם להסדר שיאושר. כמו כן, הקיבוץ מתחייב שלא להעלות טענות התיישנות ביחס לכל דרישה ואו טענה של המינהל בדבר השכרת יחידות דיור בקיבוץ שבוצעה טרם חתימת כתב הצהרה והתחייבות זה, בגין פרק הזמן שבין מועד החתימה כאמור ועד להודעת הקיבוץ, בהתאם לקבוע בסעיף 2 לעיל, כי אינו מקבל על עצמו את ההסדר החדש שיאושר.

9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 לעיל, אין באמור במסמך זה כדי להוות ויתור על איזה מזכויות או מטענות הצדדים שיוכלו לטעון בפני כל גורם שהוא בקשר להשכרת דירות בקיבוצים, לרבות טענות המינהל לעניין חובות עבר של הקיבוצים בגין השכרת דירות וטענות הקיבוצים לפטור מתשלום.

קיבוץ

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה, כי כיום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שזיהיתם ע"פ ת.ז., ולאחר שהזרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יחיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו על תצהיר זה כפני מרצונם ועל דעתם.

עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי כתב הצהרה והתחייבות זה נחתם כדין על ידי קיבוץ \_\_\_\_\_ וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים כדין על ידי מוסדות הקיבוץ לעניין כתב הצהרה והתחייבות זה, והחתימה עליו מחייבת את הקיבוץ.

עורך דין

דף 2 מתוך 2

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טל': 02-6208422, פקס: 02-6208447  
מוקד מידע טלמני \*5575/03-9411011 [www.mmi.gov.il](http://www.mmi.gov.il) שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)