

חגי ה. שבתאי, עו"ד
אריה שפירא, עו"ד
גלי פלד-שבתאי, עו"ד
אלון וילנר, עו"ד ומגשר
אופיר לוי, עו"ד ומגשר*
גיל עוז, עו"ד ומגשר
יוליה פק חלמיש, עו"ד**
שלומית ארן, עו"ד***
ענת סער, עו"ד ומגשרת*
לירז גונן-אללוף, עו"ד

* מוסמך (ma) משפטים
** חברת לשכת עוה"ד ניו יורק
*** מוסמכת (ma) גיאורפיה
התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים

מספרנו : 8/2171

תל אביב

22.09.08

תכנית מתאר מחוזית למחוז ירושלים - שינוי מס' 30

1. בימים אלה מופקדת תכנית שינוי מס' 30 לתכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים (להלן: "התמ"מ) לעיון הציבור.
2. מטרת התכנית, כפי שהוגדרו, כוללות בין היתר שמירה על מרחבים פתוחים, טבע ונוף ועידוד החקלאות.
3. לתוכנית עשויה להיות השלכה משמעותית רבה ביותר על הישוב ובקרקעותיו, ולרבות על אפשרויות התכנון העתידיות.
4. בתקופת ההפקדה רשאי כל מעוניין בקרקע או בפרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע מן התכנית, להגיש התנגדות לתכנית.
5. אנו ממליצים לבחון באמצעות גורמים מקצועיים מתאימים (מתכננים ויועצים משפטיים) את מידת הפגיעה של התכנית, ככל שקיימת כזו, ולשקול אפשרות לפיה תוגש התנגדות.
6. מבין הנושאים אותם כדאי לבדוק נציין אחדים: מידת התאמה לתמ"א 35/הטלת מגבלות נוספות ביחס לתמ"א, היקף הפיתוח, השפעה על מקורות תעסוקה, תיירות בכלל ומלונאות, השלכות פרוזדור אקולוגי על תפקוד ו/או פיתוח הישוב, פגיעה של עורקי תחבורה מוצעים, פתרונות נגישות מספקים, השלכות סביבתיות, יחס לתכניות מתאר מחוזיות אחרות במחוז, ועוד.
7. יצוין, כי המועד האחרון להגשת התנגדות הוא ה- 24.10.08. יתכן מועד זה יוערך בחודש.
8. אנו עומדים לרשותכם לצורך הבהרות.