

משה עוזיאל	ענת סער	חגי ח. שבתאי
דר' נדב דגן	לירון רז	אריה שפירא
יונתן פרג'ון	אוסנת קולודני-חיים	דן גינר
סמדר גל	ענבל זוסמן	גלי פלד
לירז גונן-אללוף	כרמל מיכאלי	אלון וילנר
	שמרית גיגי	אופיר לוי
	יואב אינגבר	שרית ויור



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית תנועת המושבים רחוב לאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318  
ט 03-5259050 | פ 03-5259051 | www.hs-law.org | info@hs-law.org

תאריך: 13.6.23

## חוזר משרד 8/23 (אנרגיה ותשתיות): מחיר אחיד למיזמי אגירה עצמאיים

ביום 15.11.22 פורסמה החלטת הנהלת רשות מקרקעי ישראל שמספרה 5361.

מתקני אגירה שונים ממתקנים סולאריים, בין היתר משום שהשטח הנדרש להם קטן משמעותית מהשטח הנדרש למתקנים סולאריים. כיום בהקצאות בפטור ממכרז או במכרז פומבי למתקנים סולאריים שהינם בעלי רכיב של אגירה, משולם המחיר האחיד שנקבע למתקנים סולאריים, המביא בחשבון את ההספק הכולל של המיזם.

לאור כוונתה של רשות החשמל לצאת בהליך תחרותי למתקני אגירה עצמאיים שאינם מחוברים למתקנים סולאריים (stand alone), ולאחר בחינה מקצועית ושיח מול נציגי אגף תקציבים, אישרה הנהלת מקרקעי ישראל בהחלטה מספר 5361 כדלקמן:

לפי נוסח ההחלטה:

**"לבקשת רשות החשמל ונוכח סוג המתקן המחיר האחיד למתקני אגירה עצמאיים נקבע בהתייחס לקיבולת המתקן – הספק אגור דהיינו מגה וואט שעה (ולא להספק מותקן כפי שנקבע במתקנים סולאריים).**

**בתאום עם אגף תקציבים נקבע מחיר אחיד בסך 70,000 ₪ למגה וואט שעה. יחס השטח הינו 10 מגה וואט שעה לדונם".**

**"בהתייחס להקצאת שטחים מעבר ליחס זה – שטחים עודפים הצעתנו כי יחויבו על פי תעריף קבוע 6,000 ₪ לדונם, בדומה למתקנים סולאריים".**

לפיכך - בעת הקצאת קרקע למתקני אגירה עצמאיים, יעביר היזם רישיון/אישור רשות החשמל בו יצוינו- סך קיבולת המתקן במונחי מגה וואט שעה, וההספק המותקן.

הואיל ונכון להיום הידע הקיים בנוגע לפעילות מתקני האגירה הוא קטן, הנהלת רמ"י מציעה כי המחיר האחיד ויחס השטחים שנקבע יבחנו בעתיד בהתבסס על הידע שייצבר.

יודגש, כי במתקני אגירה עצמאיים נגרע ממכסת התעסוקה של הישוב מלוא שטח הפרויקט (לעומת פרויקטים סולאריים עם רכיב של אגירה אשר גורעים 10% ממכסת התעסוקה בלבד).

\* עו"ד שרית ויור מתמחה בתחום אנרגיה ותשתיות במשרד עו"ד חגי שבתאי, שפירא.  
\*\* האמור בחוזר זה אינו בגדר חוות דעת או ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא, אלא מידע כללי בלבד.