

שמרית גיגי	ענת סער	חגי שבתאי
יואב אינגבר	לירון רז	אריה שפירא
משה עוזיאל	אוסנת קולודני-חיים	גלי פלד
סמדר גל	ענבל זוסמן	אלון וילנר
לירז גונן-אלולוף	יוני אייזן	אופיר לוי
	כרמל מיכאלי	שרית ויזר



חגי שבתאי, שפירא | עורכי דין

בית התנועה הקיבוצית רחוב לאונרדו דה וינצ'י 13 תל אביב 6473315
ט | 03-5259050 | פ | 03-5259051 | www.hs-law.org

20 אוקטובר 2021, יד חשון תשפ"ב

חוזר 15/21 – מהדורה מעודכנת למסמך מדיניות "מבנים חקלאיים" של משרד החקלאות

לאחרונה פרסמה הרשות לתכנון במשרד החקלאות ופיתוח הכפר מהדורה שניה ומעודכנת של מסמך "מדיניות, הנחיות וקריטריונים לתכנון מבנים חקלאיים" (המהדורה הראשונה יצאה לאור בשנת 2013).

המסמך מתווה את מדיניות משרד החקלאות בנושא הקמת מבנים חקלאיים, והוא משמש, בין היתר, לצורך מתן חוות דעת של משרד החקלאות להיתרי בניה למבנים חקלאיים, או לעת הכנת תכניות מפורטות.

המסמך מפרט, בין היתר, לכל סוג מבנה: מיקום ומרחקי הצבה, שטחי בניה, מרכיבים פסיים ותפקודיים, הנחיות בינוי, הנחיות סביבתיות וכיוצ"ב.

החלק הראשון במסמך - מתווה את מדיניות המשרד בנושאים המרכזיים הקשורים במבנים חקלאיים- ההגדרה מהו מבנה חקלאי; התייחסות לגודל המבנים; למיקום מבנים וכד';

החלק השני - מציג את טבלת הקריטריונים לגודל המבנים ביחס לגידול החקלאי ולהיקפו, והמלצות לגבי מרחקי הצבה;

ובחלק השלישי - מוצגים "כרטיסי מבנה" לכל סוג מבנה, המפרטים את הפרמטרים התכנוניים המרכזיים כמו מיקום, גודל, שימושים עיקריים ועוד - וזאת ביחס לכ- 30 סוגי מבנים, שהינם העיקריים בייצור החקלאי הנהוג כיום.

השינויים העיקריים במהדורה זו לעומת הקודמת כוללים:

1. עדכון פרק המדיניות;
2. עדכון שטחי המבנים לדיר צאן - בשר/חלב;
3. עדכון טבלת מרחקי הצבה;
4. הוספת כרטיסי מבנים: בית צמיחה לגידול קנביס רפואי; מבנים סגורים לגידול צמחי(indoor); מבנים ומערכות לגידול אצות; כלביה.

מדיניות התכנון המפורטת במסמך תואמת וכפופה למדיניות התכנון הארצית, וכל ההנחיות, המלצות והתנאים המפורטים בו כפופים להוראות החוק ולהוראות תכניות מתאר ותכניות מפורטות תקפות.

הסטנדרטים המפורטים במסמך רלוונטיים להיתרי בנייה חדשים, ואינם מתייחסים להיתרי בנייה שאושרו כדין, בהתאם לסטנדרטים קודמים.

*עו"ד לירון רז, מנהלת תחום תכנון ובניה ורשויות מקומיות במשרד.

*האמור בחוזר אינו בגדר חוות דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג שהוא.