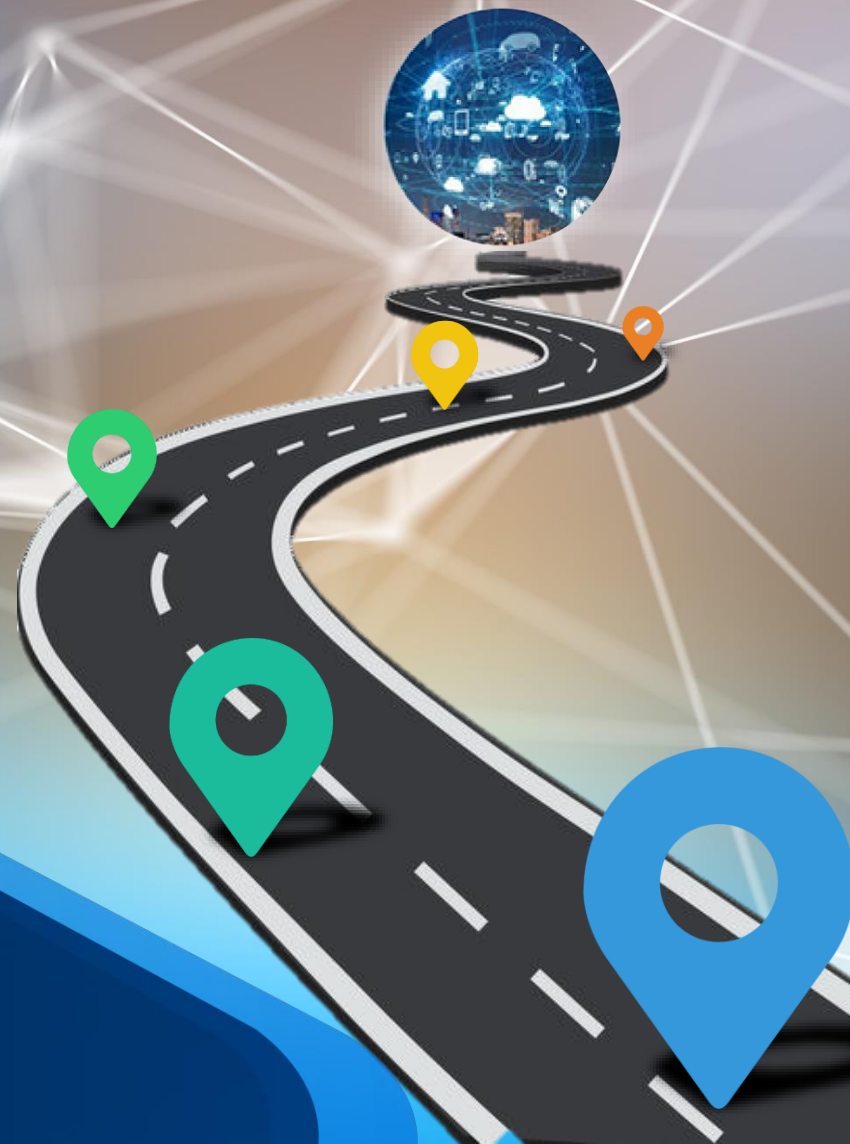


היתר מקוון – רמ"י שלי



היתר מקוון - שלב הבקשה למידע להיתר (שלב א)

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין מספר 1 - 9996381917 ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערד

7 תשלום ועד החרגה	6 צירוף מסמכים	5 מינויים ועד החרגה	4 מפרט הבנייה	3 פרטי הקרקע	2 בעלי עניין	1 פרטי תיק המידע
-------------------------	----------------------	---------------------------	---------------------	--------------------	-----------------	------------------------

➕ מסמכים שדרשו בתיק המידע

➖ אישור מרשות מקרקעי ישראל

האם המקרקעין בבעלות מדינת ישראל או רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל? ☐ לא ☒ כן

לתשומת לבך - במקרה של היעדר התאמה בין נתוני המקרקעין כפי שמופיעים ברשות מקרקעי ישראל ובין נתוני המקרקעין כפי שמופיעים בבקשה - הבקשה להיתר עלולה להיות מסורבת ע"י הועדה המקומית לרישוי ובנייה, ניתן לאתר את מספר התיק/חזזה בעזרת ה "איתורון" (לאיתור ובדיקת מספר תיק ברמ"י [לחץ כאן](#))
ו/או במוקד הטלפוני של רשות מקרקעי ישראל בטלפון 03-9533333 או *5575

מספר תיק / חזזה ברשות מקרקעי ישראל
900458512

הוסף מספר תיק ברמ"י +

שלח לבדיקת רמ"י

אם ברשותך אישור מרשות מקרקעי ישראל, באפשרותך להזין אותו כבר כעת

אישור רשות מקרקעי ישראל
בחירת קבצים

מינהל התכנון

בית שירותים ומידע מדיניות ונהלים פרסומים עוד

gov.il < מינהל התכנון < רישוי זמין ותהליכי רישוי < מערכת רישוי זמין

רישוי זמין ותהליכי רישוי

מערכת רישוי זמין בקרת בנייה תקנות בנייה

כניסה למערכת ומידע חשוב

- תהליך כניסה למערכת
- כניסה למערכת גורמים מאשרים / גורמים מוסרי...
- כניסה למערכת רשויות רישוי
- כניסה למערכת עורכי בקשות

היתר מקוון - שלב הבקשה למידע להיתר (שלב א)



תאריך: 01/01/2024
כל בטבת תשפ"ד
מספר בקשה ממנהל התכנון: 10000338337
מספר פנייה ברמ"י: 21074038

הודעת רשות מקרקעי ישראל לבקשה לקבלת מידע/היתר בנייה

אל: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בנכסים המנוהלים ברשות מקרקעי ישראל (להלן - רמ"י) בהתאם לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, נדרשת הסכמת רמ"י למתן ההיתר וזאת בהתאם להוראות הדין.

הרינו להודיעכם ביחס לנכסים המפורטים, כי בשלב זה, רמ"י אינה נותנת את הסכמתה למתן ההיתר.

פרטי הנכסים:

מספר חוזה	בעלי הזכויות	פרטי הנכס					שטח העסקה במ"ר	כתובת הנכס	התייחסות רמ"י
		גוש	חלקה	תת חלקה	תוכנית	מגרש			
900830482		34300	44		מ/310 ב	43	468	ד.ב. ההאלה שרייפסן/לי און 99836	הבקשה מחייבת בדיקת היתכנות ברמ"י לרבות תשלום במקרה הצורך

אם יינתן היתר ללא הסכמת רמ"י, שומרת רמ"י על זכותה לנקוט בכל ההליכים העומדים לרשותה על פי כל דין.

בברכה
רשות מקרקעי ישראל



תאריך: 03/02/2025
ה' בשבט תשפ"ה
מספר בקשה ממנהל התכנון: 10000463072
מספר פנייה ברמ"י: 21382605

הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר בנייה

אל: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הנכסים המפורטים מנוהלים ברשות מקרקעי ישראל (להלן: רמ"י) בהתאם לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960.

פרטי הנכסים:

מספר חוזה	בעלי הזכויות	פרטי הנכס					שטח העסקה במ"ר	כתובת הנכס
		גוש	חלקה	תת חלקה	תוכנית	מגרש		
800024754		38761	88		תמל/1016	4833	433	באר שבע

בכפוף להתאמה בין נתוני הבקשה להיתר ובין פרטי הנכסים לעיל, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),

התשע"ו - 2016, הרינו להודיעכם כי **איננו מתנגדים לבקשה להיתר שמספרה 10000463072 שתוגש על ידי בעלי הזכויות ביחס לנכסים אלו**, ובלבד שהבקשה להיתר תהיה על פי הוראת כל דין.

בהיעדר התאמה בין נתוני הבקשה להיתר לבין פרטי הנכסים לעיל, על מבקש ההיתר לפנות לרמ"י ולהסדיר את הנדרש. עם זאת, אם בנסח הרישום רשומה הערה שלפיה אין הגבלה בהעברה ו/או בירושה, ניתן לטפל בבקשה גם במקרים שבהם אין התאמה בשמות בעלי הזכויות או בתעודות הזהות שלהם.
הסכמת רמ"י לבקשה אינה מייצרת את קבלת הסכמתם של כל בעלי הזכויות בנכסים.
לתשומת לבכם, הסכמת רמ"י לבקשה להיתר אינה כוללת הסכמה להוצאת עודפי עפר מהמקרקעין. במקרה של הוצאת עודפי עפר יש לקבל הסכמת רמ"י לפני ביצוע הפעולה.
רמ"י תהיה רשאית לבטל הודעה זו במקרה של טעות או ביטול ההסכם מולה או מכל סיבה שתחייב את ביטול ההודעה.

אין במסמך זה כדי לגרוע מזכותה של רמ"י לפי כל דין, ולפי הקבוע בהסכם שנחתם עמה, לרבות הזכות לגבות תמורה בעד הבניה או השימוש בקרקע או בעד ארכה להשלמת הבניה.

בברכה
רשות מקרקעי ישראל

הסכמה והודעה לבעלי זכויות במקרקעין תק' תש"ף-2020

36. (א) לא תוגש בקשה להיתר אלא אם כן ניתנה הסכמתם של כל בעלי הזכויות במקרקעין; הסכמת בעל זכויות במקרקעין תינתן בדרך של אשרור מקוון לבקשה או אישור החתום בידו, לאחר שניתנה לו זכות עיון בפרטיה ובצורפותיה; לצורך מתן זכות עיון בבקשה ישלה מבקש ההיתר את פרטי הזיהוי המקומים של הבקשה, אל כתובת דואר אלקטרוני שמסר לו בעל הזכויות או אל מענו כאמור בתקנת משנה (ג).

(ב) לא ניתנה הסכמתו של מי מבעלי הזכויות במקרקעין, ישלה לו מבקש ההיתר הודעה בדבר הגשת הבקשה להיתר; להודעה יצורפו מסמכי הבקשה להיתר או קישור למסמכי הבקשה להיתר, תצוין בה האפשרות להתנגד לבקשה להיתר בתוך 15 ימים ממועד מסירת ההודעה וכתובת רשות הרישוי לשליחת התנגדות.

(ג) הודעה לפי סעיף זה תישלה במסירה אישית או בדואר רשום עם אישור מסירה למענו של בעל הזכויות במקרקעין, וכן לכתובת דואר אלקטרוני שמסר בעל הזכות במקרקעין למבקש לצורך קבלת הודעות הנוגעות למקרקעין לפי תקנות אלה.

(ד) בהעדר מען של בעל זכות במקרקעין –

(1) יצהיר מבקש ההיתר כי מענו של בעל הזכות במקרקעין אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר להשיגו;

(2) יערוך פרסום בעיתון כאמור בסעיף 1א לחוק, שיפורט בו עיקרי הבקשה להיתר, פרטי הזיהוי המקומים של הבקשה להיתר, המקום שבו ניתן לעיין בבקשה, המועד שבו תוגש וכן האפשרות להתנגד לבקשה בתוך 15 ימים ממועד ההגשה.

תק' תשע"ח-2018

(ה) על אף האמור בתקנות משנה (א) עד (ד), היו המקרקעין מקרקעי ישראל, יחולו לעניין הסכמת רשות מקרקעי ישראל הוראות אלה:

תק' תשפ"א-2021

(1) במקרקעי ישראל לא יינתן היתר אלא בהסכמת רשות מקרקעי ישראל לפי תקנת משנה זו;

תק' תשפ"א-2021

(2) עורך הבקשה יפנה לרשות מקרקעין ישראל לקבלת הסכמתה למתן היתר בצירוף מסמכי הבקשה להיתר והחלטת רשות הרישוי כאמור בתקנה 42(א) או החלטת הוועדה המקומית כאמור בתקנה 109, לפי העניין;

תק' תשפ"א-2021

(3) רשות מקרקעי ישראל תשיב לעורך הבקשה בתוך 10 ימים מיום קבלת הפנייה, ואם יש צורך תפרט את הנתונים, המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך קבלת הסכמתה למתן היתר ורשאית היא להתנות את הסכמתה בתנאים;

תק' תשפ"א-2021

(4) לא השיבה רשות מקרקעי ישראל בתוך 90 ימים מיום שמסרה הודעה לעורך הבקשה כי הוגשו לה כל הנתונים, המסמכים והאישורים הנדרשים כאמור בפסקאות (2) ו-(3), יראו זאת כאילו לא נדרשת הסכמת רשות מקרקעי ישראל לבקשה להיתר;

תק' תשפ"א-2021

(5) לא ניתנה תשובת רשות מקרקעי ישראל בתוך 10 ימים מיום קבלת הפנייה כאמור בתקנת משנה (3), יחל מניין 90 הימים כמשמעותם בפסקה (4), ולגבי המקרים המפורטים בפסקה (6) יחל מניין 90 הימים כמשמעותם באותה פסקה;

תק' תשפ"א-2021

(6) על אף האמור בפסקה (4), לא השיבה רשות מקרקעי ישראל בתוך 90 ימים, כמשמעותם בסעיף 145א(א) לחוק, מיום שמסרה הודעה לעורך הבקשה כי הוגשו לה כל הנתונים, המסמכים והאישורים הנדרשים כאמור בפסקאות (2) ו-(3), יראו זאת, לגבי בקשה להיתר שרשות מקרקעי ישראל הודיעה לגביה שהיא מהמקרים המפורטים להלן, כהודעת רשות מקרקעי ישראל שהיא אינה מתנגדת לבקשה להיתר:

(א) בקשה להיתר לשינוי או לתוספת לדירת מגורים קיימת מהוות בבנייה רוויה; לעניין זה, "בנייה רוויה" – בנייה למגורים של 2 קומות לפחות, שיש בה לא פחות מ-4 דירות – דירה אחת לפחות בכל קומה, הרשומות כבית משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או ראויות להירשם כבית משותף לפי סעיף 142 לחוק האמור;

(ב) בקשה להיתר לגבי נכס מקרקעין שניתנה לגביו הודעה של רשות מקרקעי ישראל על כך שהוקנו זכויות הבעלות בו לפי סעיף 14 לחוק רשות מקרקעי ישראל;

(ג) בקשה להיתר לגבי נכס מקרקעין שנרכשו לגביו, במסגרת הליך של מכרז פומבי, מלוא זכויות הבנייה הקיימות וכן שולמה מלוא התמורה בעד אפשרויות תכנוניות עתידיות בנכס; בפסקה זו, "נכס מקרקעין" – כהגדרתו בסעיף 14 לחוק רשות מקרקעי ישראל;

תק' תשפ"א-2021

(7) אין בפסקאות (4) או (6) כדי לגרוע מזכותה של רשות מקרקעי ישראל לפי כל דין, לרבות הזכות לגבות תמורה בעד הבנייה או השימוש בקרקע.

- עורך הבקשה ייכנס למערכת רישוי זמין ויאשר כי המקרקעין בבעלות מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קק"ל

– אישור מרשות מקרקעי ישראל

כן

לא

* האם המקרקעין בבעלות מדינת ישראל או רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל?

לתשומת לבך – במקרה של היעדר התאמה בין נתוני המקרקעין כפי שמופיעים ברשות מקרקעי ישראל ובין נתוני המקרקעין כפי שמופיעים בבקשה - הבקשה להיתר עלולה להיות מסורבת על ידי הועדה המקומית לרישוי ובנייה, ניתן לאתר את מספר התיק/ חוזה בעזרת ה'איתורון' (לאיתור ובדיקת מספר תיק ברשות מקרקעי ישראל [לחץ כאן](#)) ו/או במוקד טלפוני של רשות מקרקעי ישראל בטלפון 03-9533333 או *5575

מספר תיק / חוזה ברשות מקרקעי ישראל

+

הוסף מספר תיק ברמ"י

שלח לבדיקת רמ"י

- לאחר סימון 'כן' ייפתחו השדות הבאים:

- לאחר השליחה לבדיקה, ייפתח מסך עם קישור לפתיחת הפנייה באתר רמ"י -

בקשה להיתר מס' 9996391299 נבדקה ברשות מקרקעי ישראל. מהבדיקה עולה כי נכס אחד או יותר רשומים ברשות מקרקעי ישראל בהתאם לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, ובעלי הזכויות נדרשים לפנות לרשות מקרקעי ישראל כמפורט בתשובת רמ"י

אם ברשותך אישור מרשות מקרקעי ישראל, באפשרותך להזין אותו כבר כעת או לפתוח פניה מקוונת באתר רמ"י

[לפתיחת פניה לחץ כאן](#)

אישור רשות מקרקעי ישראל

בחירת קבצים

הזדהות ממשלתית

הזדהות ממשלתית

סיסמה אפליקציה תעודת זהות ביומטרית כרטיס חכם

כרטיס חכם
כניסה זו לא דורשת הרשמה

נא לבחור בכרטיס שבדיווחך

מה צריך להכין?
מה זה כרטיס חכם?
איפה אפשר לקנות קורא כרטיסים?

Personal ID תמו"ד Comsign

בכניסה ראשונה צריך לאשר הורדת חוכנה. החוכנה מאפשרת לקרוא את הכרטיס והיא בסוטה לשימוש. הסבר על החוכנה

כניסה עם כרטיס חכם

- נלחץ על [לפתיחת פניה לחץ כאן](#) כדי לפתוח את הפנייה ברמ"י שלי

פתיחת בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה

 יציאה

11:30 24.6.2021 כניסה אחרונה: שם המייצג

רמ"י שלי | מייצגים

רשות מקרקעי ישראל

 פניות

 נכסים

 פרטי מייצג

בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה

 בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה

שירות זה מאפשר לעורך בקשה להיתר בנייה להגיש בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י בגין נכס המנוהל על ידה. המועדים הנקובים בתקנה 36 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016, יחולו רק על בקשות להיתר בהתאם לסעיף 145א(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.



לביצוע הפעולה

 מוקד טלפוני: *5575

 הודעות שלי

 הדיוורים שלי

- ישנם מקרים בהם יוצגו הודעות מערכת בגין היעדר אפשרות להגיש את הבקשה ברמ"י

מספר חוזה עודכן לאחר העב"ז



בנכס זה בוצעה העברת זכויות, ושונה מספר החוזה 12345678.

לאיתור מספר חוזה [לחץ כאן](#)

יש להזין את מספר החוזה המעודכן שאותר ברמ"י במערכת רישוי זמין.

מספר החוזה לא אותר



מספר החוזה 12345678 שהוזן בבקשה במערכת רישוי זמין לא אותר ברמ"י.

לאיתור מספר חוזה [לחץ כאן](#)

יש להזין את מספר החוזה שאותר ברמ"י במערכת רישוי זמין.

חוזה לא חתום



על פי נתוני מערכת חוזה מספר 12345678 אינו חתום.
ניתן להגיש בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה בחוזים חתומים בלבד.

אם קיים חוזה חתום על ידי רמ"י, יש לפנות למוקד הטלפוני *5575.

מספר החוזה כללי



מספר החוזה 12345678 שהוזן במערכת רישוי זמין אינו מספר החוזה
הספציפי של הנכס.

יש להזין במערכת רישוי זמין את מספר החוזה הספציפי של הנכס.

היתר מקוון - אזור אישי – הודעות מערכת

- ישנם מקרים בהם יוצגו הודעות מערכת בגין היעדר אפשרות להגיש את הבקשה ברמ"י

הנכס אינו במרחב דרום ברמ"י – "פיילוט"



יישום זה נמצא בשלבי הרצה ובדיקות, ובשלב זה זמין רק לנכסים במרחב דרום ברמ"י.

החוזה אינו מתאים בשלב זה לתהליך



מספר החוזה 12345678 שהוזן בבקשה במערכת רישוי זמין אותר ברמ"י, אך על פי נתוני מערכת אינו מתאים להגשת בקשה מקוונת.

יש לפנות למוקד הטלפוני *5575.

בקשה עבור יותר מחוזה אחד



יישום זה נמצא בשלבי הרצה ובדיקות ובשלב זה ניתן להגיש בקשה מקוונת לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה עבור חוזה אחד בלבד.

אם החוזה שהוזן אותך במערכות רמ"י ונמצא כי מתאים לתהליך, תיפתח האפשרות להגשת הבקשה

מספר מזהה של הבקשה - מספר בקשה רישוי זמין 12345

הלשונית הראשונה שתוצג הינה 'נתוני הנכס' -  נתוני הנכס

בלשונית זו יוצגו - כתובת הנכס, גושים וחלקות, מגרשים ופרטי בעלי הזכויות

בנכסים במגזר החקלאי, יש לבחור את החלופה המתאימה:

סוג התהליך המבוקש

בחירת תהליך

תהליך מפתח 1

תהליך מפתח 2

אם הפרטים המוצגים אינם מדויקים, יש לפרט את חוסר ההתאמה ולהוסיף ככל שניתן מסמך תומך:

האם הפרטים נכונים? ☐ לא מאשר ☒ מאשר

פירוט חוסר ההתאמה

אין צורך לפרט בפרטים...

צירוף מסמך תומך בפרטים הנכונים

 file1.pdf

מסמך נוסף 

פניות 

נכסים 

פרטי מייצג 

בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה | מספר בקשה רישוי זמין 12345

הגשת הבקשה 

צירוף מסמכים 

הצהרה 

נתוני הנכס 

כתובת הנכס

מספר חוזה 12345

רחוב רח' טרפון

יישוב באר שבע

גושים וחלקות

גוש 12345

חלקה 12345

12345

12345

מגרשים

מגרש 123

תוכנית 2

פרטי בעלי הזכויות

שם ישראלי ישראלי

מספר זיהוי 123456789

שם יהודית ישראלי

מספר זיהוי 123456789

בחירת התהליך

סוג התהליך המבוקש

בחירת תהליך

האם הפרטים נכונים? ☐ לא מאשר ☒ מאשר

המשך

■ השלב הבא בהגשת הבקשה הוא הצהרת עורך הבקשה

- בהצהרה יפורטו – שם עורך הבקשה ומספר הזיהוי שלו
- מספר החוזה, גוש וחלקה, מגרש ויישוב
- בעלי הזכויות, שמם המלא ומספר זיהוי
- הצהרה על כתב מינוי ופירוט של סעיפים נוספים



■ כדי לחתום על ההצהרה, נלחץ על -

■ נוסיף את החתימה ונשמור

לאחר מכן הפרטים יופיעו בטופס ההצהרה -

חתימה

שם: ישראל ישראלי
מספר זיהוי: 123456789
תאריך: 24/10/2021
חתימה:

חתימת עורך הבקשה

חתימה

שמייה

פניות

נכסים

פרטי מייצג

בקשה לקבלת הסכמת רמ"ל לחיתר בנייה | מספר בקשה רישוי זמין 12345

הגשת הבקשה

צירוף מסמכים

הצהרה

נתוני הנכס

הצהרה על הגשת מקוונת של מסמכים לרשות מקרקעי ישראל

אני עורך הבקשה: שם עורך הבקשה מספר זיהוי: 123456789 מצהיר/ת בחתימתי בנוגע לביצוע הפעולה או לנכס כדלהלן:

מספר חוזה ברשות: 12345
גוש: 12345 חלקה: 12345 מגרש: 123 יישוב: באר שבע

בעלי הזכויות:
שם: ישראל ישראלי מספר זיהוי: 12345678
שם: ישראל ישראלי מספר זיהוי: 12345678

אני מצהיר/ת שקיבלתי ויש בידי **כתב מינוי לעורך הבקשה להיתר בפני רשות מקרקעי ישראל** תקף מאת כל מבקשי הבקשה להיתר בנכס שפרטיו כאמור.

- המסמכים שהוגשו הם תוצאה ישירה של סריקה ממוחשבת* של מסמכים מקוריים.
- בעת הגשת הבקשה לביצוע הפעולה, אני מצהיר/ת כי המסמכים המצורפים שנסרקו (לרבות ייפוי כוח אם נדרש) הם העתקים זהים של המסמכים המקוריים שמצויים בידי/אני מתחייב/ת להציג את המסמכים המקוריים, בכל עת לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל.
- פרטי התקשרות עמי הם האזור האישי ופרטי ההתקשרות המופיעים במערכת ההזדהות הממשלתית ואני מאשר/ת ליצור עמי קשר בדרכי התקשרות אלו.
- ידוע לי שרשות מקרקעי ישראל תספיל בבקשה על סמך הצהרתי זו.

*סריקה ממוחשבת - חליץ טכנולוגי חמעתיק מסמך מקור לקובץ מחשב באופן שניתן לאחר מסנו תוצר קריא חזרה בתוכנו למקור.

חתימה

חתימת עורך הבקשה

המשך

- בלשונית "צירוף מסמכים" ניתן לצפות במסמכים שהוגשו למנהל התכנון ולצרף המסמכים הנדרשים לפעילות ברמ"י.

רמ"י שלי

מייצגים

שלום: ישראל ישראלי

כניסה אחרונה: 24.6.2021 11:30

פניות

נכסים

פרטי מייצג

בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בניה

מספר בקשה רישוי זמין 12345

נתיבי הנכס

הצהרה

צירוף מסמכים

הגשת הבקשה

מסמכים שהתקבלו באמצעות הממשק עם מערכת רישוי זמין

✓ bakasha.pdf	⬇	סופס בקשה להיתר
✓ rashit.pdf	⬇	תוכנית ראשית
✓ mekuzeret.pdf	⬇	תוכנית מקוצרת
✓ tichnun.pdf	⬇	החלטת ועדת התכנון
✓ meida.pdf	⬇	תיק המידע להיתר
✓ tarshim.pdf	⬇	תרשים מתאר
✓ medida.pdf	⬇	מפת מדידה להיתר

✓

הצהרה על הגשה מקוונת של מסמכים

צירוף מסמך

⬇

file1.pdf

⌵

יש לצרף בתבנית לעורר הבקשה ומסמכת בעלי הזכויות.

צירוף מסמך

⬇

file1.pdf

⌵

יש לצרף אישור ע"ד לתאגיד - כשרות משפטיות לכינוע פעולה.

יוצגו מסמכים שצורפו באתר רישוי זמין.
ניתן להוריד אותם בלחיצה על ה -

מסמכים שיש לצרף

היתר מקוון - אזור אישי - כתב מינוי



הסכמת כל בעלי הזכויות בהסכם מול רשות מקרקעי ישראל

מספר בקשה להיתר בנייה ברישוי זמין _____

פרטי הנכס: נכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____
שכתובתו _____ מספר חוזה רכ"מ: _____ (להלן: "הנכס")

פרטי בעלי הזכויות בנכס

מבקשי הבקשה להיתר:

שם פרטי ומשפחה/תאגיד _____ מספר זיהוי _____
כתובת _____

שם פרטי ומשפחה/תאגיד _____ מספר זיהוי _____
כתובת _____

להלן: "מבקשי הבקשה להיתר"

פרטי עורך הבקשה להיתר:

שם פרטי ומשפחה _____ מספר זיהוי _____
מספר רישיון _____ שם המשרד _____

כתובת _____ טלפונים _____
דוא"ל _____

להלן: "עורך הבקשה להיתר"

אנו הח"מ, בעלי הזכויות בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל ביחס לנכס, לא מתנגדים לבקשה להיתר אשר הוגשה/תוגש על ידי מבקשי הבקשה להיתר. איננו מתנגדים לטיפול בבקשה להיתר ביחס לנכס, לרבות הגשה וקבלת כל מידע, מסמך, בקשה, שובר, אישור, ובכלל זה משלוח הודעה לעורך הבקשה להיתר בדבר תשלום דמי היתר ו/או הצעה להקניית בעלות בנכס בו אנו צד להסכם, בתמורה או שלא בתמורה. ידוע לנו כי רשות מקרקעי ישראל תטפל בבקשה להיתר, לרבות תשלום דמי היתר ו/או הצעה להקניית בעלות בהתאם לנהליה וכלליה, כפי שיהיו באותה עת.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת כל בעלי הזכויות (לרבות מבקשי הבקשה להיתר) בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל בנכס הנדון.

תאריך	שם (פרטי ומשפחה/תאגיד)	מספר זיהוי	חתימה
_____	_____	_____	_____
_____	שם (פרטי ומשפחה/תאגיד)	מספר זיהוי	חתימה
_____	שם (פרטי ומשפחה/תאגיד)	מספר זיהוי	חתימה
_____	שם (פרטי ומשפחה/תאגיד)	מספר זיהוי	חתימה
_____	שם (פרטי ומשפחה/תאגיד)	מספר זיהוי	חתימה

במקרה בו בעל הזכויות הוא תאגיד - על החותמים להיות מוכָּז: החתימה של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, כך שחתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.



כתב מינוי לעורך הבקשה להיתר בפני רשות מקרקעי ישראל*

מספר בקשה להיתר בנייה ברישוי זמין _____
פרטי הנכס: נכס/ים הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____
שכתובתו _____ מספר חוזה: _____ (להלן: "הנכס")

פרטי בעלי הזכויות בנכס

מבקשי הבקשה להיתר:

שם פרטי ומשפחה/תאגיד _____ מספר זיהוי _____
כתובת _____

שם פרטי ומשפחה/תאגיד _____ מספר זיהוי _____
כתובת _____

להלן: "מבקשי הבקשה להיתר"

פרטי עורך הבקשה להיתר:

שם פרטי ומשפחה _____ מספר זיהוי _____
מספר רישיון _____ שם המשרד _____

כתובת _____ טלפונים _____
דוא"ל _____

להלן: "עורך הבקשה להיתר"

אנו הח"מ, מבקשי הבקשה להיתר, ממנים ומייפיים בזה את כוחו של עורך הבקשה להיתר לייצגנו ולהופיע בשמנו ובמקומו בפני רשות מקרקעי ישראל בכל הנגע לטיפול בבקשה להיתר ביחס לנכס, לרבות הגשה וקבלת כל מידע, מסמך, בקשה, שובר, אישור, ובכלל זה קבלת הודעה בדבר תשלום דמי היתר ו/או הצעה להקניית בעלות בתמורה או שלא בתמורה. **ולראיה באנו על החתום, היום _____ בחודש _____ שנת _____:**

שם פרטי ומשפחה _____ חתימת מבקשי הבקשה להיתר _____

שם פרטי ומשפחה _____ חתימת מבקשי הבקשה להיתר _____

במקרה בו בעל הזכויות הוא תאגיד - על החותמים להיות מוכָּז: החתימה של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, כך שחתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

אימות חתימות על ידי עו"ד

אני עו"ד, _____ מְּ, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי:

(שם פרטי ומשפחה) _____ (מספר זיהוי) _____,
(שם פרטי ומשפחה) _____ (מספר זיהוי) _____,

ולאחר שזיהיתי אותם ע"פ תעודת זהות/המזכרים לי באופן אישי, חתמו על כתב מינוי זה בפניי.

במקרה בו מבקשי הבקשה להיתר הוא תאגיד

(שם פרטי ומשפחה) _____ (מספר זיהוי) _____,

(שם פרטי ומשפחה) _____ (מספר זיהוי) _____,

הינם מוכָּז: החתימה של התאגיד וכי הם חתמו בפניי על כתב מינוי זה, וכי על פי מסמכי התאגיד, חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת עו"ד

תאריך

* אם יש בעלי זכויות נוספים בהסכם מול רמ"י, מעבר למבקשי הבקשה להיתר, יש לצרף את הסכמת כל בעלי הזכויות.

רמיטק

רשות מקרקעי ישראל

רמ"י שלי | ישראל ישראל

בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה

מספר בקשה רישוי זמין 12345

כתובת הנכס

מספר חוזה	יישוב	רחוב
12345	באר שבע	רח' טרפון

גושים וחלקות

גוש	חלקה
12345	12345

פרטים אישיים

שם	מספר זהוי
12345	123456789

פרטים נוספים

מספר זהוי	שם
123456789	ישראל ישראלי

האם הפרטים נכונים? לא מאשר

פירוט חוסר ההתאמה

לורם איפסום דולור סיט אמט, קונסקטורר אדיפיסינג אלית לורם איפסום דולור סיט אמט, קונסקטורר אדיפיסינג אלית. סת אלמנקום ניסי גון ניבאה. דס איאקוליס וולופטה דיאם. וסטיבולום אט דולור.

אני מאשר כי הפרטים המפורטים בבקשה זו מלאים ונכונים.

ידוע לי כי ללא המצאת כל המסמכים הנדרשים, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל.

אם נפלה טעות באיזה מהנתונים מכוחם מוגשת בקשה זו - יחולו ויגברו הנתונים הרשומים בהסכם הנתונים הרשומים בספרי רשות מקרקעי ישראל.

לחתימה בהתאם

לכתב מינוי

רמיטק

רשות מקרקעי ישראל

רמ"י שלי | ישראל ישראל

בקשה לקבלת הסכמת רמ"י להיתר בנייה

מספר בקשה רישוי זמין 12345

כתובת הנכס

מספר חוזה	רחוב	יישוב
12345	רח' טרפון	באר שבע

גושים וחלקות

גוש	חלקה
12345	12345

פרטים אישיים

שם	מספר זהוי
12345	123456789

פרטים נוספים

מספר זהוי	שם
123456789	ישראל ישראלי

האם הפרטים נכונים? לא מאשר

פירוט חוסר ההתאמה

לורם איפסום דולור סיט אמט, קונסקטורר אדיפיסינג אלית לורם איפסום דולור סיט אמט, קונסקטורר אדיפיסינג אלית. סת אלמנקום ניסי גון ניבאה. דס איאקוליס וולופטה דיאם. וסטיבולום אט דולור.

אני מאשר כי הפרטים המפורטים בבקשה זו מלאים ונכונים.

ידוע לי כי ללא המצאת כל המסמכים הנדרשים, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל.

אם נפלה טעות באיזה מהנתונים מכוחם מוגשת בקשה זו - יחולו ויגברו הנתונים הרשומים בספרי רשות מקרקעי ישראל.

לחתימה בהתאם

לכתב מינוי

- לאחר הוספת המסמכים, ייווצר טופס הבקשה עם פרטי הנכס והתוכן שמולא על ידי עורך הבקשה
- נוודא שהפרטים נכונים ונחתום בהתאם לכתב המינוי.

רמ"י שלי

מייצגים

שלום: שם המייצג

כניסה אחרונה: 11:30 24.6.2021



הפניות שלי

הפניות שלי

מספר פנייה רמ"י
330454222

מספר פנייה רמ"י
330454222

מספר פנייה רמ"י
330454222

מספר פנייה רמ"י
330454222

- בלחיצה על "תכתובות ומסמכים" יופיע מסך הבקשה
- ניתן לצפות בפרטי הבקשה ובמסמכים מקושרים
- ניתן להוסיף מסמכים, לצפות וליצור תכתובות רלוונטיות לבקשה

מסיומת הנדסית כגד תהליך באופן אמנותי.

09:23 22.3.2021

לורם איפסום נדרש אינו בעוד לאמן של קרבה עיצוב הנובע כי רוב, מכך.

09:23 22.3.2021

הוספת תגובה

כתיבת תגובה... (1000 תווים)

שליחה

פניות

נכסים

פרטי מייצג

הפניות שלי | פנייה מספר 33030897

מסמכים שהגשתי

מסמכים שהופקו ברמ"

תשובת רמ" לזעזעת התכנון	19.03.2021	
הצהרה על הגשה מקוונת של מסמכים	19.03.2021	
בקשה מקוונת להיתר בנייה	19.03.2021	

פרטי הבקשה

תאריך פתיחה	מספר בקשה רישוי זמן	סטטוס
30.12.2021	12345	נשלח שובר לתשלום
מספר חוזה רמ"	יישוב	כתובת
12345	באר שבע	רח' טרפון

השלמת מסמכים

טופס בקשה ייעודי לביצוע פעולה במקרקעין חתום ע"י בעלי הזכויות

שליחה

תכתובות

לורם איפסום נדרש אינו בעוד לאמן של קרבה עיצוב הנובע כי רוב, מכך לענות ליצור בערכים נוחות הבנה השווה ההנדסה או המאדיר. מהליך באופן אמנותי.

09:23 22.3.2021

לורם איפסום נדרש אינו בעוד לאמן של קרבה עיצוב הנובע כי רוב, מכך לענות ליצור בערכים נוחות הבנה השווה ההנדסה או המאדיר, רמשת.

09:23 22.3.2021

- בהדרכה זו הוצג תהליך הגשת בקשה מקוונת להסכמת רמ"י לבקשה להיתר בנייה.
- הוצגו סוגי הודעות מערכת וניתן הסבר לפעולה הנדרשת להמשך התהליך.
- הוסבר מה נדרש מעורך הבקשה להיתר בכל שלב ושלב והוצגו דגשים לתהליך מילוי הבקשה.
- הוסבר כיצד ניתן לצפות בסטטוס הפניות וכן לעדכן אותן בזמן אמת.
- במהלך הפיילוט נהיה קשובים להערות והצעות לשיפור של עורכי הבקשה, ונתקן בהתאם.